

MEMORIA DESCRIPTIVA

ACONDICIONAMIENTO GENERAL DE LAS FACHADAS INTERIORES REVESTIDAS CON PLACAS DE ARENISCAS

AUDITORIO NACIONAL DRA. ADELA RETA

Destino: SODRE - Auditorio Nacional Dra. Adela Reta

Departamento: Montevideo

Ubicación: Calle Mercedes entre Florida y Andes

Sección Judicial: °

Padrones: 4972 / 4973 / 4978 / 4979 / 4980 / 4981 / 4982 / 4983

Municipio B

Centro Comunal Zonal 150

La propuesta implica replicar la solución que se detalla en adjuntos para las placas de areniscas exteriores, habiendo comprobado el mismo estado de situación y diagnóstico para las interiores.

Las especificaciones técnicas se encuentran en:

- **MEMORIA GENERAL DEL MTOP**
- **PROPUESTA DE FIJACIONES DE ARENISCAS de la MEMORIA DESCRIPTIVA Y CONSTRUCTIVA PARTICULAR de la DIRECCION de OBRA (adjunta)**
- **PROTOCOLO DE ANCLAJES de la Empresa TDA Uruguay Ltda. (adjunto)**
- **Relevamiento fotográfico y gráfico general de las placas interiores existentes y situaciones de acceso. (adjuntos)**

El alcance de las obras comprende:

1. **Retiro de las placas existentes deterioradas o comprometidas.**
2. **Reposición de placas (faltantes, retiradas o que se puedan fisurar durante el proceso) por otras placas cementicias, de las mismas dimensiones e igual color.**
3. **Anclaje de las Placas en general (existentes y nuevas según especificaciones técnicas).**

3.1 Replanteo general.

3.2. Colocación de los anclajes en hormigón (2 perforaciones de ½").

3.3. Colocación de anclajes en mampostería hueca, tipo rejillon (2 perforaciones de 5/8" y uso de tamiz).

3.4 Los anclajes deberán incluir Anclaje químico Hilti HY10 u otro producto de similares o superiores prestaciones, tamices, varillas roscadas de acero inoxidable, tuercas de acero inoxidable y arandelas de acero inoxidable.

4. Otros

Las Empresas deberán incluir:

5.1 La mano de obra, herramientas y sus consumibles, los, elementos de protección personal y los elementos de seguridad, necesarios.

5.2 El trabajo será cotizado para ser realizado en jornadas de acuerdo a la industria de la construcción, en horario diurno, en días laborables de lunes a viernes. El trabajo se realizará por el régimen de la construcción, Ley 14.411. Se deberá considerar la coordinación de los trabajos de obra con las actividades del auditorio desde el inicio de los mismos hasta la Recepción de la obra.

5.3 El suministro de los medios de elevación necesarias para el trabajo.

Adjuntar plan de actividades con periodos de uso descriptos en memoria solicitada en pliegos.

Las mismas deberán contar con sus correspondientes sistemas de seguridad (frenos y bloc stop) y cuerdas auxiliares para traba caídas, cuya longitud será definida según el lugar, completas y en condiciones de trabajo. El armado, desarmado, contrapesos, pruebas, puesta en marcha, traslados de uno a otro punto será realizado por personal de la Empresa.

La Empresa determinará los puntos de amarre de los cintos de seguridad en los casos que sea necesario. La Empresa debe garantizar las condiciones del trabajo en cuanto a seguridad y efectividad del mismo.

5.4. El trabajo deberá estar amparado por el servicio de seguridad del Prevencionista de la Obra, que será contratado por la misma Empresa, en coordinación con la empresa contratada por SODRE que cumple dichas funciones.

5.5. Todas las gestiones y los costos correspondientes a las tramitaciones necesarias ante las diferentes organismos involucrados en las obras (BPS, Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, Intendencia, Bando de Seguros, etc.).

El SODRE deberá:

5.6. Facilitar los accesos al lugar y proporcionar el programa de actividades previsto de los próximos seis meses posteriores a la fecha de inicio de los trabajos objeto de este llamado.

5.7 Servicios de Bienestar, Baños y Vestuarios, así como un lugar seguro para dejar los cajones de herramientas, según Art. 16 Decreto 125/014

5.8 Agua Potable y Energía eléctrica a pie de obra en cantidad suficiente.

5. Propuesta

La propuesta deberá ajustarse a las condiciones establecidas en el pliego de este llamado en todos sus requisitos y anexos.

Por Consultas

División Edilicia del SODRE

Sarandí 450/4° Piso
Teléfono 2915 24 25
Arq. Lorena Lungo Celular 099 292 613

Auditorio Nacional Dra. Adela Reta

Mercedes entre Florida y Andes
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento
Teléfono
Sr. Pablo Panzacchi Celular 099 870 036